

## Grupo de Trabajo de REHABILITACIÓN

6 de septiembre de 2015 de 16:00h a 18:00h

Lugar: sede de ANESE (c/Goya 47, 7ªplanta, Madrid)

### Asistentes

- Carlos Renales, Sunflower
- Albert Grau, Rockwool
- Juan Manuel López, Eldu
- Ángel Teso, Exeleria
- Luis Clemente, Eficiencia Renovable
- Juan Carlos Cuadrado, Odf
- Antonio Ocaña, Remica
- Elena González, ANESE
- Javier Martínez Belotto, ANESE

### Orden del Día:

1. Resumen de la reunión
2. Próximos pasos
3. Próxima reunión

#### 1. Resumen de la reunión

La reunión comenzó con una breve presentación del plan MAD-RE del Ayuntamiento de Madrid. Hay dos principales condiciones para acceder a las subvenciones:

- Los proyectos de eficiencia energética se han de llevar a cabo en las Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración (ver documento adjunto).
- Para que un proyecto de eficiencia energética sea subvencionable deben de cumplirse las siguientes condiciones técnicas:
  - Subir como mínimo una letra en la calificación energética o tener un ahorro mínimo del 30% en la demanda energética.
  - Como mínimo será necesario mejorar la envolvente con aislamiento térmico, a lo que luego se podrán sumar cualquier otra clase de medidas.

A continuación, Albert Grau ha expuesto las soluciones de aislamiento (Rockwool) como una oportunidad para acceder no solo a las subvenciones del plan MAD-RE, si no como un ejemplo más de MAE para un proyecto de eficiencia energética.

En particular, ha expuesto que los clientes objetivos (en los que una mejora de la envolvente del edificio se hacen realmente interesantes) son aquellos que ya tengan que acometer medidas que requieran colocar andamios (por ejemplo, un inspección técnica). Por otro lado, Albert se ofrece para dar soporte para el cálculo e instalación (en este caso mediante la Red de Instaladores de Rockwool) de mejoras de la envolvente en cualquier tipo Edificio. De hecho, Albert también ha acompañado su presentación con un ejemplo real en el que se pueden ver los detalles de una operación de mejora de aislamiento de la envolvente. Por favor, mirad el documento adjunto enviado con este Acta para conocer el caso de éxito

en profundidad. Se ha enviado ya la versión corregida y a continuación podéis ver algunos comentarios aclaratorios realizados por Albert:

*En la 2a hoja el ahorro es un cúmulo de ahorros:*

- Por un lado por el coste del kWh al cambiar el combustible que afecta a la totalidad de la energía que se sigue consumiendo tras la actuación.*
- y el ahorro asociado al NO consumo (lo que algunos llaman coste evitado) y asociado a la eficiencia de las medidas físicas.*

*Se han actualizado las tarifas del gasóleo C y las tarifas 3.4 de gas natural a datos más actuales. Es por ello que ha pasado de 15.000 a 10.000 euros*

Por último, se ha debatido sobre la viabilidad del Plan MAD-RE y de su impacto. Para ello se han planteado las siguientes preguntas:

- ¿Cuál ha sido el éxito del primer plan? ¿Cuántas ayudas se han concedido en la primera presentado? ¿Cuántas ayudas se han concedido?
- ¿Cuánto presupuesto existe realmente? ¿De qué organismo depende (Ministerio, Comunidad, Ayuntamiento)?

Tras haber analizado las bases en detalle, consultar al Ayuntamiento y asistir a la presentación de un Autobús de Difusión del plan MAD-RE, os presentamos la información actualizada para dar respuesta al anteriores preguntas:

La cuantía total de la convocatoria es de 16.000.000 de euros. Que se distribuyen de esta forma:

- 8.000.000,00 de euros en 2016
- 6.000.000,00 de euros en 2017
- 2.000.000,00 de euros en 2018

Las subvenciones dependen únicamente del Presupuesto General del Ayuntamiento de Madrid. Ya están aprobadas.

Respecto la primera convocatoria:

- Hay 350 solicitudes presentadas (corresponde a 6.150 viviendas)
- Suponen una inversión de 26 millones de euros en obras de rehabilitación.
- Aproximadamente 16 millones de euros en subvenciones.

Es destacable, que en el hipotético caso de que todas las solicitudes presentadas se aprobaran, la realidad es que ya no habría dinero para subvenciones. Como solución, el Ayuntamiento ya está tramitando un ampliación de crédito por si fuera necesario.

Aun así, es pronto para sacar conclusiones. Según José Manuel Calvo, Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, "Siendo optimistas, confiamos en que a finales de año se ejecutarán las primeras ayudas". Es decir, sabremos cuantas solicitudes se van aprobando y cuales no.

## 2. Próximos pasos

- ANESE asistirá a la presentación de la oficina móvil que utilizará el Ayuntamiento de Madrid para presentar el PLAN MAD-RE. Se aprovechará la ocasión para resolver todas las dudas que se han presentado en esta reunión.

**3. Próxima reunión:** se convocará una vez que ANESE lo crea conveniente.

Mientras tanto reiterar el ofrecimiento de Albert Grau para el asesoramiento personalizado en la aplicación de medidas de mejora de la envolvente.

- **Documentos adjuntos:**
  - **Presentación del GT**
  - **Folleto informativo del plan MAD-RE (incluye información sobre las Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana)**
  - **Caso de éxito de Rockwool - Aislamiento.**

